

Анализ расходов 2024 год
по смете, принятой на на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 год

пп №	Перечень работ/услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб. по смете	Затраты по факту	Разница
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА				
1.	Техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования: Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; промывка, консервация и расконсервация системы отопления, проверка приборов учета и т.д.			
	ФОТ (с учетом налогов) сантехника, электротехника, теплотехника.	371 389,50	370 725,86	663,64
	ФОТ (с учетом налогов) уборщицы и дворника	456 218,40	456 126,54	91,86
	ИТОГО ФОТ на содержание ИД:	827 607,90	826 852,40	755,50
	Аварийная служба - СЕРВИСКОМ ООО	120 000,00	120 000,00	0,00
	Электро товары (лампочки и т.д.)	3 000,00	6 820,00	-3 820,00
	Сантехнические работы и сопутствующие товары	6 000,00	29 977,54	-23 977,54
	Проведение испытательных работ	20 000,00	0,00	20 000,00
	Непредвиденные работы связанные с инженерным оборудованием	6 000,00	4 302,89	1 697,11
	Механизированная уборка снега 2 раза в год	24 000,00	0,00	24 000,00
	Материалы для уборщицы и дворника (АО материалы для уборщицы и дворника)	12 000,00	155,00	11 845,00
	Непредвиденные расходы по уборке и благоустройству территории	3 000,00	0,00	3 000,00
	ИТОГО:	1 021 607,90	988 107,83	33 500,07
3.	Противопожарная безопасность:			
	Обслуживание противопожарной автоматики (ИП Гончаров В.М.)	81 720,00	81 720,00	0,00
	Проверка гидравлической системы (ИП Гончаров В.М.)	12 000,00	0,00	12 000,00
	ИТОГО:	93 720,00	81 720,00	12 000,00
4.	Обслуживание и диспетчеризация лифтов, включая страхование и освидетельствование			
	Техобслуживание+диспетчеризация (АкадемЛифтСервис ООО)	121 920,00	121 920,00	0,00
	Освидетельствование (ООО СИБЭК)	5 720,00	5 720,00	0,00
	Страхование (АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ АО)	1 500,00	1 200,00	300,00
	ГТС Ростелеком (РОСТЕЛЕКОМ ПАО)	41 256,00	41 256,00	0,00
	ИТОГО:	170 396,00	170 096,00	300,00
5.	Дератизация, дезинсекция, уборка крупноабортного мусора	1 000,00	0,00	1 000,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА :	1 286 723,90	1 239 923,83	46 800,07
II. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
1.	Управление многоквартирным домом: планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с ресурса снабжающими и подрядными организациями, контроль качества выполнения работ, ведение бухгалтерского учета, проведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением, взыскание задолженности по оплате ЖКУ и пр.			
	ФОТ (включая налоги) бухгалтера и вознаграждение председателя	703 638,99	720 168,72	-16 529,73
	Услуги банка	17 000,00	10 532,00	6 468,00
	Ревизор	9 765,00	9 765,00	0,00
	Печать документов	9 600,00	9 666,00	-66,00
	Электронная отчетность - КОНТУР АОПФ СКБ(ЭДО)-4900, АСТРАЛ-СОФТ ООО(платформа)-5400	4 920,00	10 300,00	-5 380,00
	Аренда и обслуживание 1С - ИТС-ПРО ООО	12 000,00	13 700,00	-1 700,00
	Обслуживание сайта, домен - Регистратор R01 ООО	4 040,00	4 099,00	-59,00
	Канцтовары, картриджи и пр	2 000,00	649,00	1 351,00
	Непредвиденные расходы (почтовых расходы)	2 400,00	578,00	1 822,00
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:	765 363,99	779 457,72	-14 093,73
	ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:	2 052 087,89	2 019 381,55	32 706,34
III.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ - СТРОЙСЕРВИС-РЕСУРС ООО СК	162 534,34	59 440,50	103 093,84
	ИТОГО:	2 214 622,22	2 078 822,05	135 800,17
ИТОГО ПОСТУПИТ от арендаторов:				
		7 000,00		
		План затрат на 2024 г.	Потрачено в 2024г.	
5	Услуги банка	7 000,00	7 000,00	0,00
	ИТОГО затрат:	7 000,00	7 000,00	-
	Итого остаток средств поступивших от арендатора:	-		

Председатель ТСЖ

Гл.Бухгалер ТСЖ
