

**Протокол**  
Отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «НА ПИРОГОВА»

г. Новосибирск, ул. Пирогова 34, холл 5 этажа

25 апреля 2024 г.

Повестка собрания:

1. Выборы счетной комиссии
2. Выборы председателя собрания и утверждение повестки собрания.
3. Отчёт председателя о работе за 2023 год.
4. Отчёт ревизора.
5. План мероприятий на 2024 год.
6. Утверждение сметы на 2024 год.
7. Выборы правления.
8. Разное.

**1. Выборы счетной комиссии:**

Предложено: Дегтярева С.А., Шипилова Е.

Голосование: единогласно.

Определение кворума: Общая площадь – 5274,2 м<sup>2</sup>. Площадь, принадлежащая членам ТСЖ – 3552,4 м<sup>2</sup>, кворум для проведения собрания – 1777 м<sup>2</sup>.

Присутствовали собственники и представители следующих помещений и квартир: **квартиры – 2, 5,6,13, 16,17, 18, 19, 20,21,22, 24, 29, 32, 35, 40, 42, 44, 48, 52, 54,62,63,64.**

Доля членов ТСЖ, которые присутствуют лично или по доверенности 2038,6 м<sup>2</sup> (57,4%). **Кворум есть.**

**2. Выборы председателя собрания и утверждение повестки собрания:**

Предложение: выбрать председателем собрания Дегтярева В.П.

Голосование: единогласно.

Решили: избрать председателем собрания Дегтярева В. П.

Секретарь собрания: Дегтярева С.А.

Голосование: единогласно

Решили: избрать секретарем собрания Дегтяреву С.А.

Утверждение повестки собрания :

1. Отчет председателя о работе за 2023 г.
2. Отчет ревизора
3. План мероприятий на 2024 г.
4. Утверждение сметы на 2024 г.
5. Выборы Правления
6. Разное.

Голосование: единогласно .

Решили: принять вышеуказанную повестку собрания.

### **3. Отчёт председателя правления ТСЖ о работе в 2023 году.**

Слушали: Дегтярев В.П. рассказал о деятельности ТСЖ в 2023 году и отчитался о проделанной работе. Основные моменты:

- В 2023 г проведен текущий ремонт фасада дома с установкой металлических парапетов.
- Проведена плановая выездная проверка ГЖИ. По результатам проверки нарушений обязательных требований при обслуживании и содержании общего имущества собственников МКД не выявлено.
- Проведена подготовка к отопительному сезону.

Предложение: признать работу председателя и правления удовлетворительной.

Голосование: единогласно.

Решили: Признать работу председателя и правления удовлетворительной.

### **4. Отчёт ревизора.**

Председатель ТСЖ зачитал заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (деятельности) ТСЖ "НА ПИРОГОВА" за период с января по декабрь 2023 г. По результатам проверки нарушений финансовой деятельности ТСЖ в 2023 году не обнаружено.

Рекомендации: признать работу удовлетворительной.

Голосование: единогласно.

Отчёт ревизора прилагается.

### **5. План мероприятий на 2024 год.**

Слушали: председателя ТСЖ: Дегтярёв В.П. рассказал о необходимости проведения работ, включённых в план мероприятий:

- По результатам ежегодного обследования лифтов обнаружены дефекты в их работе. Для устранения дефектов необходимо провести ремонт пассажирского лифта на сумму 18415,25 и грузового на сумму 62105,54. Предложено провести данные работы из фонда капитального ремонта. Для чего в ближайшее время провести собрание собственников о выделении средств на данные работы из фонда капитального ремонта.
- При наличии средств на текущий ремонт предложено в 2024 и 2025 годах провести ремонт выходов на пожарную лестницу.

Голосование по плану мероприятий: единогласно.

Решили: План мероприятий на 2024 г утвердить.

#### **6. Утверждение сметы на 2024 г. :**

В связи с увеличением размера минимальной заработной платы (МРОТ), предложено увеличить заработную плату всем сотрудникам товарищества до соответствия установленному в регионе размеру.

Для проведения текущего ремонта предложено увеличить фонд текущего ремонта.

По итогам обсуждения было предложено:

Установить тариф на 2024 год за содержание и ремонт общего имущества в размере 35 руб. за 1 кв.

Голосование: единогласно.

**Решили: установить тариф по содержанию общего имущества в размере 35,00 руб. за кв.м.**

#### **7. Выборы Правления ТСЖ :**

Предложены следующие кандидатуры в состав правления:

В члены правления были предложены следующие кандидатуры:

Абрамова Людмила Андреевна  
Дегтярев Василий Прокопьевич  
Дегтярева Саида Александровна  
Калюжный Владислав Анатольевич  
Литвинов Михаил Владиславович  
Столярова Ольга Михайловна

Голосование: за каждую кандидатуру отдельно:

Абрамова Людмила Андреевна

Голосование: единогласно

Дегтярев Василий Прокопьевич

Голосование: единогласно

Дегтярева Саида Александровна

Голосование: единогласно

Калюжный Владислав Анатольевич

Голосование: единогласно

Литвинов Михаил Владиславович

Голосование: единогласно

Столярова Ольга Михайловна

Голосование: единогласно.

Решили: избрать в члены правления следующие кандидатуры:

Абрамова Людмила Андреевна

Дегтярев Василий Прокопьевич

Дегтярева Саида Александровна

Калюжный Владислав Анатольевич

Литвинов Михаил Владиславович

Столярова Ольга Михайловна

## **8. Разное :**

Предложили выбрать на следующий год ревизором Муковникову О.В.

Голосование: единогласно.

Председатель собрания:

Дегтярев В.П.

Секретарь

Дегтярева С.А.