

Анализ расходов по смете, принятой на на период с 01.04.2023 по 31.03.2024 год

пп №	Перечень работ/услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб. по смете	Затраты по факту	Разница
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>				
1.	Техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования: Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; промывка, консервация и расконсервация системы отопления, проверка приборов учета и т.д.			
	ФОТ (с учетом налогов) сантехника, электротехника, теплотехника.	338 520,00	335 669,51	2 850,49
	ФОТ (с учетом налогов) уборщицы и дворника	398 827,34	397 468,78	1 358,56
<b>ИТОГО ФОТ на содержание ИД:</b>		<b>737 347,34</b>	<b>733 138,29</b>	<b>4 209,05</b>
	Аварийная служба (ООО СЕРВИСКОМ)	120 000,00	120 000,00	0,00
	Электро товары (лампочки и т.д.) (АО отопительный прибор, лампочки и тп)	5 000,00	2 434,00	2 566,00
	Сантехнические работы и сопутствующие товары (АО сантехника)	6 000,00	7 962,00	-1 962,00
	Проведение испытательных работ (ИМПУЛЬС ООО)	10 200,00	20 000,00	-9 800,00
	Непредвиденные работы связанные с инженерным оборудованием (ООО Компания Карат, проверка счетчика), (ПРИБОРИКА ООО, счетчик), (УЭВ ФГУП, отопительный прибор)	12 000,00	5 492,38	6 507,62
	Механизированная уборка снега 2 раза в год (АНПАС ООО)	15 000,00	22 000,00	-7 000,00
	Материалы для уборщицы и дворника (АО материалы для уборщицы и дворника)	15 000,00	4 067,00	10 933,00
	Непредвиденные расходы по уборке и благоустройству территории (АО материалы для благоустройства территории, запирающее устройство)	5 400,00	2 781,00	2 619,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>925 947,34</b>	<b>917 874,67</b>	<b>8 072,67</b>
3.	<b>Противопожарная безопасность:</b>			
	Обслуживание противопожарной автоматики (ИП Гончаров В.М.)	81 720,00	81 720,00	0,00
	Проверка гидравлической системы (ИП Гончаров В.М.)	12 000,00	12 000,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>93 720,00</b>	<b>93 720,00</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>Обслуживание и диспетчеризация лифтов, включая страхование и освидетельствование</b>			
	Техобслуживание+диспетчеризация (АкадемЛифтСервис ООО)	121 920,00	121 920,00	0,00
	Освидетельствование (ООО СИБЭК)	5 720,00	5 720,00	0,00
	Страхование (АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ АО)	1 500,00	1 100,00	400,00
	ГТС Ростелеком (РОСТЕЛЕКОМ ПАО)	41 256,00	41 256,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>170 396,00</b>	<b>169 996,00</b>	<b>400,00</b>
5.	<b>Дератизация, дезинсекция, уборка крупногабаритного мусора</b>			
		1 000,00	0,00	1 000,00
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА :</b>		<b>1 191 063,34</b>	<b>1 181 590,67</b>	<b>9 472,67</b>
<b>II. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				
1.	Управление многоквартирным домом: планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с ресурса снабжающими и подрядными организациями, контроль качества выполнения работ, ведение бухгалтерского учета, проведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением, взыскание задолженности по оплате ЖКУ и пр.			
	ФОТ (включая налоги) бухгалтера и вознаграждение председателя	612 105,35	609 833,55	2 271,80
	Услуги банка	23 474,60	23 319,84	154,76
	Аренда и обслуживание 1С (ИТС-ПРО ООО)	10 500,00	12 100,00	-1 600,00
	Обслуживание сайта, домен (Регистратор 01)	4 040,00	4 040,00	0,00
	Канцтовары, картриджи, печать, почтовые расходы и тп (АО)	2 000,00	1 439,06	560,94
	Непредвиденные расходы (ИП Зайцев В.А. формирование реестра)	3 000,00	0,00	3 000,00
<b>ИТОГО УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>		<b>655 119,95</b>	<b>650 732,45</b>	<b>4 387,50</b>
<b>ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>		<b>1 846 183,29</b>	<b>1 832 323,12</b>	<b>13 860,17</b>
III.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(ИП Михайлов А.А. ремонт подъездных козырьков:167 370,00),( ТРАСК АПК ООО Ремонтные работы внутренних сетей:22 706,05),(АО материалы 7 862,00)</b>			
		242 000,00	197 938,05	44 061,95
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 088 183,29</b>	<b>2 030 261,17</b>	<b>57 922,12</b>
<b>ИТОГО ПОСТУПИТ от арендаторов:</b>		<b>24 175,40</b>		
		<b>План затрат на 2023 г.</b>	<b>Потрачено в 2023г.</b>	
1	Ревизор	7 500,00	9 765,00	-2 265,00
2	Печать документов	9 500,00	7 516,00	1 984,00
3	Электронная отчетность	4 900,00	4 900,00	0,00
4	Электронная шифровая подпись	1 750,00	1 750,00	0,00
5	Услуги банка	525,40	244,40	281,00
<b>ИТОГО затрат:</b>		<b>24 175,40</b>	<b>24 175,40</b>	<b>-</b>
<b>Итого остаток средств поступивших от арендатора:</b>		<b>-</b>		

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_

Гл.Бухгалер ТСЖ \_\_\_\_\_