

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 25

(место составления акта)

от « 15 » декабря 2023 г. 17 час. 00 мин. № 05-02-012/1800

Акт плановой выездной проверки

(плановой/внеплановой)

1. Выездная проверка проведена в соответствии с

решением от 2023-12-01 № 05-01-012/1800

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении инспекционного визита, учетный номер выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Выездная проверка проведена в рамках

регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000150220

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена:

Самсонов В.А. – старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. К проведению выездной проверки были привлечены

специалисты:

не привлекаются

(указываются фамилии, имена отчества (при наличии), должности специалистов)

эксперты (экспертные организации):

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Выездная проверка проведена в отношении:

деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, контролируемых лиц

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена выездная проверка)

6. Выездная проверка проведена по адресу (местоположению):

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проведена выездная проверка)

7. Контролируемые лица:

Товарищество собственников жилья "На Пирогова", ИНН 5408177437

Адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена выездная проверка)

8. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с «04» декабря 2023 г., 9 час. 00 мин.

по «15» декабря 2023 г., 17 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом)

9. При проведении выездной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

1) Получение письменных объяснений

(указывается фактически совершенное контрольное (надзорное) действие)

В следующие сроки (сроки действия):

с «04» декабря 2023 г. 09:00:00

по «15» декабря 2023 г. 17:00:00

по месту:

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлен:

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в том числе, протокол осмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол инструментального обследования), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий, и прилагаемых к акту)

10. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1) Заполненные проверочные листы, заверенные печатью и подписью председателя

(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник)

11. По результатам выездной проверки установлено:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34:

В ходе визуального осмотра МКД № 34 по ул. Пирогова нарушений обязательных

требований при обслуживании и содержании общего имущества собственников помещений в МКД № 34 не выявлено.

(указываются выводы по результатам проведения выездной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом инспекционного визита;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного надзорного органа, являющихся предметом инспекционного визита;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения инспекционного визита)

12. К настоящему акту прилагаются:

(указываются протоколы и иные документы (письменные объяснения, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

старший государственный инспектор
отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе
Новосибирске Самсонов Василий
Алексеевич

(должность, фамилия, инициалы инспектора
(руководителя группы инспекторов), проводившего выездную
проверку)



Самсонов Василий Алексеевич - старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске, 222-15-90, svab@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего акт, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Доминский В.И. Председатель и правление ТСЖ "НА ПИРОГОВА"

(отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления (дата и время) контролируемых лиц или их представителей с актом выездной проверки (дата и время ознакомления))



(отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале)