

# **ТСЖ «НА ПИРОГОВА»**

**630090, г. Новосибирск, ул. Пирогова, 34, ИНН 5408177437,  
р/счет 4070381080800000031, в филиал Муниципальный ПАО Банка  
«Открытие»**

## **Протокол №3**

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34,  
проводимого в форме заочного голосования  
с 8 августа 2022 г. по 7 сентября 2022 г.

**г. Новосибирск**

**«26» октября 2022г.**

Инициатор собрания: правление ТСЖ «НА ПИРОГОВА»

Председатель собрания: Дегтярев Василий Прокопьевич

Секретарь собрания: Столярова Ольга Михайловна

Счетная комиссия в составе: Калюжного Владислава Анатольевича, Литвинова Михаила Владиславовича, Абрамовой Людмилы Анатольевны в присутствии председателя собрания Дегтярева Василия Прокопьевича в холле 5-го этажа, находящегося в многоквартирном доме по ул. Пирогова, д.34, «26» октября 2022 г. с 20.00 до 22.00 часа новосибирского времени произвели проверку бюллетеней, доверенностей и подсчет голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34 (далее –МКД) , проводимого в форме заочного голосования с 8 августа 2022 г. по 7 сентября 2022 г.

В результате проверки бюллетеней, доверенностей и подсчета голосов комиссия установила:

- все бюллетени целые, нарушений в их заполнении нет, испорченных нет;
- общая площадь жилых помещений МКД, принадлежащих собственникам составляет 5219,2 кв.м.
- в голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 4155,0 кв.м., что составляет 79,6% от общей площади всех жилых помещений МКД;
- кворум для принятия решения имеется;
- собрание правомочно принимать решения.

### **Повестка дня, указанная в решениях собственников помещений МКД для голосования:**

<b>№</b>	<b>Вопрос для голосования</b>
1	Избрание председателя общего собрания

2	Избрание секретаря общего собрания
3	Избрание членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола
4	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5	Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6	Утверждение предельной допустимой стоимости услуг и работ на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8	Разрешение правлению ТСЖ «НА ПИРОГОВА» выбрать подрядную организацию для заключения договора подряда на проведение капитального ремонта на сумму, не превышающую предельно допустимую.
9	Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10	Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.
11	Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### Решение общего собрания по результатам подсчета голосов:

№	Вопрос для голосования	«За»	«Против»	«Воздерж»
1	Избрать председателем общего собрания собственника 19 квартиры Дегтярева Василия Прокопьевича.	3901,6	91,2	162,2
Решение принято, «ЗА» проголосовало 93,9% участвовавших в голосовании				
2	Избрать секретарем общего собрания собственника 41 квартиры Столярову Ольгу Михайловну.	3901,6	91,2	162,2
Решение принято, «ЗА» проголосовало 93,9% участвовавших в голосовании				
3	Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников квартир: №44 - Калужного Владислава Анатольевича, №29 - Литвинова Михаила Владиславовича, №35 - Абрамову Людмилу Анатольевну.	3901,6	91,2	162,2

Решение принято, «ЗА» проголосовало 93,9% участвовавших в голосовании				
4	Принять решение о проведении капитального ремонта узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34.	4063,8	91,2	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 97,8% участвовавших в голосовании				
5	Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - <b>ремонт узла учета тепловой энергии и теплоносителя.</b>	4063,8	91,2	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 97,8% участвовавших в голосовании				
6	Утвердить предельную допустимую стоимость услуг и работ на проведение капитального ремонта узла учета тепловой энергии и теплоносителя в размере <b>500 000</b> (пятьсот тысяч) рублей.	4013,8	91,2	50
Решение принято, «ЗА» проголосовало 96,6% участвовавших в голосовании				
7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта: сентябрь – декабрь 2022 года.	4063,8	91,2	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 97,8% участвовавших в голосовании				
8	Разрешить правлению ТСЖ «НА ПИРОГОВА» выбрать подрядную организацию для заключения договора подряда на сумму, не превышающую предельно допустимую.	4063,8	91,2	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 97,8% участвовавших в голосовании				
9	Определить источником финансирования капитального ремонта узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34 денежные средства, накопленные на специальном счете в Банке «ВТБ» (ПАО).	3851,6	91,2	212,2
Решение принято, «ЗА» проголосовало 92,7% участвовавших в голосовании				
10	Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34, в том числе	4063,8	91,2	0

	подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «НА ПИРОГОВА» Дегтярева Василия Прокопьевича.			
Решение принято, «ЗА» проголосовало 97,8% участвовавших в голосовании				
11	Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений квартиру действующего председателя правления ТСЖ «НА ПИРОГОВА».	4015,1	91,2	48,7
Решение принято, «ЗА» проголосовало 96,6% участвовавших в голосовании				

- Все вопросы повестки дня рассмотрены.
- Комиссия закончила свою работу «26» октября 2022 г. в 22.00 новосибирского времени.
- Решения собственников и Протокол №3 от «26» октября 2022 г. оставлены на хранение в квартире действующего председателя правления ТСЖ «НА ПИРОГОВА» Дегтярева Василия Прокопьевича по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34, кв.19.
- Копия протокола собрания размещена на информационном стенде ТСЖ «НА ПИРОГОВА», а так же на сайте товарищества и в единой информационно-коммуникационной системе ГИС ЖКХ для ознакомления с ним всех собственников помещений дома № 34 по ул Пирогова.

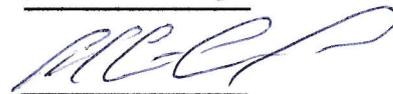
#### Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (Приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах (Приложение №2).
3. Акт размещения объявления о собрании собственников МКД на 1 листе (Приложение № 3).
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз. на 67 листах (Приложение №4).

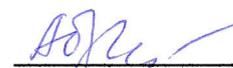
Члены счетной комиссии: В.А. Калюжный



М.В. Литвинов



Л.А. Абрамова



Председатель собрания: В.П. Дегтярев



Секретарь собрания: О.М. Столярова

