**Протокол**

Отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «На Пирогова»

г. Новосибирск, ул. Пирогова 34, холл 5 этажа 11 мая 2022г.

Повестка собрания:

1. Выборы счетной комиссии
2. Выборы председателя собрания и утверждение повестки собрания.
3. Отчёт председателя о работе за 2021 год.
4. Отчёт ревизора.
5. План мероприятий на 2022 год.
6. Утверждение сметы на 2022 год.
7. Выборы правления.
8. Разное.

**1. Выборы счетной комиссии:**

Предложено: Дегтярева С.А., Шипилова Е.

Голосование: единогласно.

Определение кворума: Общая площадь – 5322,5 м2. Площадь, принадлежащая членам ТСЖ – 3889.0 м2 , кворум для проведения собрания – 1945 м2 .

Присутствовали собственники и представители следующих помещении и квартир:  **квартиры – 2, 5,6,17, 18, 19, 20,21,22, 24, 26, 29, 32, 35, 36, 38, 44, 46, 47, 49, 52.**

Доля членов ТСЖ, которые присутствуют лично или по доверенности 2048,3 м2 (52.7%). **Кворум есть.**

**2. Выборы председателя собрания:**

Предложение: выбрать председателем собрания Дегтярева В.П.

 Голосование: единогласно.

Решили: избрать председателем собрания Дегтярева В. П.

Секретарь собрания: Дегтярева С.А.

Голосование: единогласно

Решили: избрать секретарем собрания Дегтяреву С.А.

 **-3. Утверждение повестки собрания:**

1. Отчет председателя о работе за 2021 г.

2. Отчет ревизора

3. План мероприятий на 2022 г.

4. Утверждение сметы на 2022 г.

5. Выборы Правления

6. Разное.

Голосование: единогласно .

Решили: принять вышеуказанную повестку дня собрания.

1. **Отчёт председателя правления ТСЖ о работе в 2021 году.**

Слушали: Дегтярев В.П. рассказал о деятельности ТСЖ в 2021 году и отчитался о проделанной работе. Отчёт прилагается. Основные моменты:

* В 2021 г проведено собрание собственников по капитальному ремонту с утверждением сметы в сумме 1 млн.руб. на два года. На ремонт кровли из утвержденной суммы потрачено 480 000 рублей. Ремонт кровли проведен.
* Проведен ремонт холлов подъезда и бордюра внешней стены дома на сумму 190 000 руб.
* Проведена подготовка к отопительному сезону.

Предложение: признать работу председателя и правления удовлетворительной.

Голосование: единогласно.

Решили: Признать работу председателя и правления удовлетворительной.

1. **Отчёт ревизора**.

Председатель ТСЖ зачитал заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (деятельности) ТСЖ "На П«рогова" за период с января по декабрь 2021 г.

Рекомендации: признать работу удовлетворительной.

Голосование: единогласно.

Отчёт ревизора прилагается.

1. **План мероприятий на 2022 год.**

 Слушали: председателя ТСЖ: Дегтярёв В.П. рассказал о необходимости проведения работ, включённых в план мероприятий:

* Замена узла учета тепловой энергии из фонда капитального ремонта. Ориентировочная сумма 300-400 тысяч руб. Провести собрание собственников и произвести замену теплоузла до начала отопительного сезона.
* Ремонт козырька подъезда из фонда капитального ремонта по решению собрания собственников за 2021 г..
* Текущий ремонт выходов на пожарную лестницу.

Голосование по плану мероприятий: единогласно.

Решили: План мероприятий на 2022 г утвердить.

1. **Утверждение сметы на 2022 г.**

Предложение: Установить тариф на 2022 год за содержание и ремонт общего имущества в размере 30 руб. за 1 кв.

Голосование: единогласно.

Решили: **установить тариф по содержанию общего имущества в размере**

**30,00 руб. за кв.м.**

1. **Выборы Правления ТСЖ :**

Предложены следующие кандидатуры в состав правления:

В члены правления были предложены следующие кандидатуры:

Абрамова Людмила Андреевна

Дегтярев Василий Прокопьевич

Дегтярева Саида Александровна

Калюжный Владислав Анатольевич

Литвинов Михаил Владиславович

Осташевская Людмила Анатольевна

Столярова Ольга Михайловна

Голосование: за каждую кандидатуру отдельно:

Абрамова Людмила Андреевна

Голосование: единогласно

Дегтярев Василий Прокопьевич

Голосование: единогласно

Дегтярева Саида Александровна

Голосование: единогласно

Калюжный Владислав Анатольевич

Голосование: единогласно

Литвинов Михаил Владиславович

Голосование: единогласно

Осташевская Людмила Анатольевна

Голосование: единогласно

Столярова Ольга Михайловна

Голосование: единогласно.

Решили: избрать в члены правления следующие кандидатуры:

Абрамова Людмила Андреевна

Дегтярев Василий Прокопьевич

Дегтярева Саида Александровна

Калюжный Владислав Анатольевич

Литвинов Михаил Владиславович

Осташевская Людмила Анатольевна

Столярова Ольга Михайловна

1. **Разное**

Предложили выбрать на следующий год ревизором Муковникову О.В.

Голосование: единогласно.

Решили: Избрать ревизором Муковникову О.В.

Обсудили качество уборки помещений холлов. Предложено сделать замечание уборщице по качеству уборки.

Обсудили возможность выведения летучих мышей над кв.47. Необходима консультация с биологами.

Председатель собрания: Дегтярев В.П.

Секретарь Дегтярева С.А.