

ТСЖ «На Пирогова»
630090, г. Новосибирск, ул. Пирогова, 34, ИНН 5408177437,
р/счет 40703810808000000031, в филиал Муниципальный ПАО Банка
«Открытие»

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34,
проводимого в форме заочного голосования
с 16 мая 2021 г. по 15 июня 2021 г.

г. Новосибирск

«11» июля 2021 г.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «На Пирогова»
Председатель собрания: Дегтярев Василий Прокопьевич
Секретарь собрания: Столярова Ольга Михайловна

Счетная комиссия в составе: Осташевской Людмилы Анатольевны, Литвинова Михаила Владиславовича, Абрамовой Людмилы Анатольевны в присутствии председателя собрания Дегтярева Василия Прокопьевича в холле 5-го этажа, находящегося в многоквартирном доме по ул. Пирогова, д.34, «11» июля 2021 г. с 19.00 до 21.00 часа новосибирского времени произвели проверку бюллетеней, доверенностей и подсчет голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34 (далее –МКД) , проводимого в форме заочного голосования с 16 мая 2021 г. по 15 июня 2021 г.

В результате проверки бюллетеней, доверенностей и подсчета голосов комиссия установила:

- все бюллетени целые, нарушений в их заполнении нет, испорченных нет;
- общая площадь жилых помещений МКД, принадлежащих собственникам составляет 5219,2 кв.м.
- в голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 4444,45 кв.м., что составляет 85,16% от общей площади всех жилых помещений МКД;
- кворум для принятия решения имеется;
- собрание правомочно принимать решения.

**Повестка дня, указанная в решениях собственников помещений
МКД для голосования:**

№	Вопрос для голосования
1	Избрание председателя общего собрания

2	Избрание секретаря общего собрания
3	Избрание членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола
4	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5	Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6	Утверждение предельной допустимой стоимости услуг и работ на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8	Разрешение правлению ТСЖ «На Пирогова» выбрать подрядную организацию для заключения договора подряда на проведение капитального ремонта на сумму, не превышающую предельно допустимую.
9	Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10	Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.
11	Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания по результатам подсчета голосов:

№	Вопрос для голосования	«За»	«Против»	«Воздерж»
1	Избрать председателем общего собрания собственника 19 квартиры Дегтярева Василия Прокопьевича.	4282,25	0	162,2
Решение принято, «ЗА» проголосовало 96,35% участвовавших в голосовании				
2	Избрать секретарем общего собрания собственника 41 квартиры Столярову Ольгу Михайловну.	4282,25	0	162,2
Решение принято, «ЗА» проголосовало 96,35% участвовавших в голосовании				
3	Избрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников квартир: №48 - Осташевскую Людмилу Анатольевну, №29 - Литвинова Михаила Владиславовича, №35 - Абрамову Людмилу Анатольевну.	4282,25	0	162,2
Решение принято, «ЗА» проголосовало 96,35% участвовавших в голосовании				

4	Принять решение о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34.	4444,45	0	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 100% участвовавших в голосовании				
5	Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - очистка/подготовка вертикальной поверхности кирпичной кладки стен, вентиляционных шахт и парапетов от старого гидроизоляционного слоя; - демонтаж покрытия кровли из наплаваемых рулонных материалов; - нанесение на вертикальную поверхность кирпичной кладки стен, вентиляционных шахт и парапетов защитных гидроизоляционных составов; - ремонт старого кровельного ковра: ремонт поврежденных мест, устранение пузырей с их вскрытием, просушкой и герметизацией дефектов жидкими полимерами; - нанесение защитных гидроизоляционных составов на продольные стыки верхнего гидроизоляционного слоя; - ремонт козырьков.	4444,45	0	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 100% участвовавших в голосовании				
6	Утвердить предельную допустимую стоимость услуг и работ на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.	4444,45	0	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 100% участвовавших в голосовании				
7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта 2021 – 2023 годы.	4444,45	0	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 100% участвовавших в голосовании				
8	Разрешить правлению ТСЖ «На Пирогова» выбрать подрядную организацию для заключения договора подряда на сумму, не превышающую предельно допустимую.	4444,45	0	0
Решение принято, «ЗА» проголосовало 100% участвовавших в голосовании				
9	Определить источником финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по адресу: г.	4444,45	0	0

	Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34 денежные средства, накопленные на специальном счете в Банке «ВТБ» (ПАО).			
Решение принято, «ЗА» проголосовало 100% участвовавших в голосовании				
10	Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления ТСЖ «На Пирогова» Дегтярева Василия Прокопьевича.	4282,25	0	162,2
Решение принято, «ЗА» проголосовало 96,35% участвовавших в голосовании				
11	Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений квартиру действующего председателя правления ТСЖ «На Пирогова».	4282,25	0	162,2
Решение принято, «ЗА» проголосовало 96,35% участвовавших в голосовании				

- Все вопросы повестки дня рассмотрены.

- Комиссия закончила свою работу «11» июля 2021 г. в 21.00 новосибирского времени.

- Решения собственников и Протокол №2 от «11» июля 2021 г. оставлены на хранение в квартире действующего председателя правления ТСЖ «На Пирогова» Дегтярева Василия Прокопьевича по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д. 34, кв.19.

- Копия протокола собрания размещена на информационном стенде ТСЖ «На Пирогова», а так же на сайте товарищества и в единой информационной системе ГИС ЖКХ для ознакомления с ним всех собственников помещений дома № 34 по ул Пирогова.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД на одном листе (Приложение №1).
2. Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах (Приложение №2).

3. Акт размещения объявления о собрании собственников МКД на 1 листе (Приложение № 3).
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз. на 80 листах (Приложение №4).

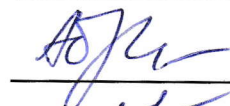
Члены счетной комиссии: Л.А. Осташевская



М.В. Литвинов



Л.А. Абрамова



Председатель собрания:

В.П. Дегтярев



Секретарь собрания:

О.М. Столярова

