

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Отдел технического надзора и лицензионного контроля в г. Новосибирске

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57 / факс: 203-59-00

ТСЖ «На Пирогова»

ул. Пирогова, 34
г. Новосибирск, 630090

24.03.2016 № 05-08/93

На № _____ от _____

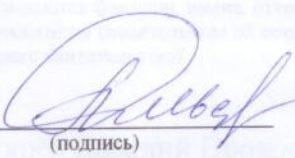
О направлении акта проверки

Уважаемый Василий Прокопьевич!

Направляю Вам акт проверки.

Приложение:

Акт № 05-02-016/1316 от 23.03.2016г. на 2 листах в 1 экз.

Старший государственный инспектор  А.А. Иванова
(подпись) (ФИО)

Контактный телефон
203-52-03

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 23 ” марта 20 16 г.
(дата составления акта)
17-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-016/1316

по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, 34
(место проведения проверки)

На основании:

приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Лобарева И.В. от 03.03.2016 №05-01-016/1316
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении **товарищества собственников жилья «На Пирогова», ИНН 5408177437.**

Место нахождения -юридический адрес: 630090, г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.34

Адрес фактического осуществления деятельности: г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.34

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10 - 30 часов 09.03.2016г. по 17- 00 часов 23.03.2016г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: лично 03.03.2016г.

Председатель правления ТСЖ «На Пирогова» Дегтярёв Василий Прокопьевич

(дни/часов)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: _____

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

председатель правления ТСЖ «На Пирогова» Дегтярёв Василий Прокопьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено следующее: многоквартирным жилым домом по адресу: Пирогова, 34 управляет юридическое лицо – ТСЖ «На Пирогова», ИНН 5408177437.

Проверка проводится на основании обращения № 1572/48 от 26.02.2016г.

Заявитель был извещён о предстоящей проверке посредством звонка на номер телефона, указанного в обращении, сообщил, что присутствовать сможет, доступ в жилое помещение предоставит.

В соответствии с приказом о проведении проверки ТСЖ «На Пирогова» представлены в рамках внеплановой выездной проверки следующие документы:

-копия Устава от 28.09.2012;

-копия выписки из протокола № 2 от 31.07.2001г. об образовании ТСЖ,

-копия выписки из протокола № б/н от 09.04.2014г. о выборе председателя правления ТСЖ,

-копия сметы доходов и расходов на 2014г.,

- копия сметы доходов и расходов на 2015г.,
- состав и периодичность работ по содержанию помещений общего пользования,
- акт общего весеннего осмотра от 29.04.2014г.,
- акт общего осеннего осмотра от 07.10.2014г.,
- акт общего весеннего осмотра от 30.04.2015г.,
- акт общего осеннего осмотра от 09.10.2015г.,
- копия сведений о заключении ТСЖ «На Пирогова» договоров об оказании услуг и выполнении работ по ремонту общего имущества МКД,
- копия паспорта готовности к отопительному периоду 2015/2016г. (акт проверки готовности к отопительному периоду 2015/2016г., акт гидравлических испытаний от 21.08.2015г., акт промывки системы отопления от 21.08.2015г.),
- протокол от 13.02.2014 профилактических испытаний электроустановки,
- договор № 143-ав/16 на оказание услуг по ликвидации аварий от 01.03.2016г.,
- акт от 10.03.2016г. о недопуске в жилое помещение,
- копия журнала учёта заявок,
- акт-заявка № 1 от 15.03.2016г.,
- акт-заявка № 2 от 15.03.2016г.,
- акт от 16.03.2016г.

1.Общая характеристика жилого дома №34 по ул. Пирогова: год постройки - 2002г. подъездов -1, общая площадь дома- 6607,4 м² - квартир – 4884,2м², этажность 12. Фундамент – монолитный ростверк по свайному основанию. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные трёхслойные с утеплителем, подвала, цокольного этажа - бетонные блоки, перегородки: межквартирные - кирпичные, из газобетонных блоков. Перекрытия: чердачные, подвальные, межэтажные – сборные ж/бетонные плоские плиты. Кровля: совмещённая.

Оборудован инженерными системами центрального отопления, ХГВС, водоотведение в городской коллектор, электроснабжения, грузовой, пассажирский лифты,

2.Техническое состояние на момент обследования 16-00час. – 17-00час. 15.03.2016г.

При проведении визуального обследования общего имущества многоквартирного дома установлено: санитарно-техническое состояние придомовой территории и лестничных клеток, лифтовых кабин соответствует требованиям правил и норм технической эксплуатации, а именно входные двери и окна в лестничных клетках имеют плотный притвор, остекление ПВХ, пассажирский лифт в работоспособном состоянии.

Состояние фундаментов и стен подвала соответствует требованиям правил и норм технической эксплуатации, видимых трещин не установлено. Входные двери в подвалы имеют запорные устройства, трубопроводы инженерного оборудования в подвальных помещениях дома заизолированы на 100%, течей из инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, канализации) на момент проверки не выявлено.

На момент визуального осмотра квартиры заявителя установлено отсутствие электроснабжения в квартире № 59. Согласно представленного председателем правления ТСЖ журнала учёта заявок установлено, что зарегистрированные заявки в период с 01.01.2016г. по 16-00 час. 15.03.2016г. по вопросу неисправностей системы электроснабжения от жителей кв. № 59 указанного дома отсутствуют.

Согласно представленного ТСЖ акта - заявки № 1 от 15.03.2016г. устранение неисправности электроснабжения в квартире № 59 в соответствии с приложением № 2 Правил № 170 не превысило двух часов, а именно заявка от жителя кв. 59 на отсутствие электроснабжения поступила в 17-00час. исполнена ТСЖ в 18-53 часов.

Таким образом, при осуществлении ТСЖ «На Пирогова» функций по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №34 по ул. Пирогова в г. Новосибирске, а также предоставлению коммунальных услуг нарушений обязательных требований не выявлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

ВЫВОД: В период осуществления деятельности товариществом собственников жилья «На Пирогова» в сфере управления многоквартирным домом №34 по ул. Пирогова в г. Новосибирске, являющимся ответственным за управление, содержание и ремонт общего имущества, а также предоставление коммунальных услуг потребителям данного дома на основании Устава нарушений обязательных требований жилищного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

✓

(подпись проверяющего)

ул. Пирогова, 34 ✓

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

✓

(подпись проверяющего)

✓

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

Председатель правления ТСЖ «На Пирогова» Дегтярёв Василий Прокопьевич ✓

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 23 ” марта 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

См. все инспектор А.А. Иванова