

Утверждаю _____
Председатель ТСЖ «На Пирогова»
В. П. Дегтярев

Смета на 2018 год
стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.34.
(Площадь жилых помещений — 4844,2 кв.м., нежилых — 470,1 кв.м. Всего 5314,3 кв.м.)

№	Перечень работ и услуг	Стоимость работ и услуг с января по март (ежемесячно)	Стоимость работ и услуг с апрель по декабрь (ежемесячно)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв. метр площади помещений в месяц, руб. (В скобках - цена за кв.м. в 2016 году)	Комментарий по установлению стоимости работ и услуг
I	Содержание общего имущества дома					
1	Техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования: Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; промывка, консервация и расконсервация системы отопления, поверка приборов учета и т.д.	32343	32343	388166	6,08(6,08)	В т.ч. ФОТ (21368 с учетом налогов) сантехника , электротехника, теплотехника. 5000 руб/год лампочки=416,67/мес 4000 руб/год переобучение=333,33 700 руб/год составление паспорта тепло узла=58,33 2000 руб/год промывка тепло системы (аренда компрессора)=166,67 Аварийная служба 10000 руб/мес
2	Санитарное содержание мест общего пользования и уборка придомовой территории: Подметание и влажная уборка лестничных клеток и лифтовых холлов, кабин лифта; подметание	24762,6	27084	318043,8	5,1(4,66)	В т.ч. ФОТ уборщицы и дворника (25534 включая налоги) . Механизованная уборка снега 2 раза в год – 15 000.руб. (1250 руб/мес) . Материалы для уборщицы и дворника =300 руб./мес.

	территории, сдвигание снега, механизированная уборка снега					
3	Обслуживание противопожарной автоматики	5410	5410	64920	1,01 (1,01)	В т.ч. проверка гидравлической системы 6000 руб. 2 раза в год= 1000 руб/мес
4	Вывоз и утилизация ТБО	7672,67	5726	74552,1	1,08 (1,44)	В т.ч. вызов крупногабаритного мусора 5000 руб/год
5	Обслуживание и диспетчеризация лифтов, включая страхование и освидетельствование	12829,04	12829,04	154704,48	2,41 (2,41)	В т.ч. 8840,00 (техобслуживание+диспетчеризация) 3380,70 ГТС Ростелеком, страхование 3500 руб./год =291,67 Освидетельствование 3800 руб/год=316,67
6	Дератизация , дезинсекция	193,77	193,77	1026,93	0,04 (0,04)	
II	Управление многоквартирным домом					
1	Управление многоквартирным домом: планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с ресурса снабжающими и подрядными организациями, контроль качества выполнения работ, ведение бухгалтерского учета, проведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением, взыскание задолженности по оплате ЖКУ и пр.	42887,3	46442,3		8,74 (8,07)	В т.ч. ФОТ бухгалтера (14134 руб. включая налоги) вознаграждение председателя (25077 включая налоги) +1500руб/мес(услуги банка+канцтовары, картриджи и пр), ревизор – 5000 руб/год(417 руб/мес.). Расходы по взысканию задолженности (юридические услуги и пр.) и непредвиденные расходы 5314,3= руб/мес 1 руб/кв.м в мес.
	Итого :				24,46 (23,71)	
III	Текущий ремонт	12701,18	8715,45	116542,59	1,64 (2,39)	Текущие работы по поддержанию мест общего пользования
	Итого				26,10(26,10)	