

### СМЕТА НА 2021 ГОД

стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу г. Новосибирск, ул. Пирогова, д.34.

Площадь жилых помещений

5258,5

кв.м

пп №	Перечень работ/услуг	Стоимость работ и услуг с января по март (ежемесячно)	Стоимость работ и услуг с апрель по декабрь (ежемесячно)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв. метр площ. Помещ./ месяц, руб.	цена за кв.м. в 2020 году
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>						
Техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования:						
1.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; промывка, консервация и расконсервация системы отопления, проверка приборов учета и т.д.					
	ФОТ (с учетом налогов) сантехника, электротехника, теплотехника.	23 145,39	24 911,43	293 639,02	4,65	4,35
	Аварийная служба	10 000,00	10 000,00	120 000,00	1,90	1,88
	Электро товары (лампочки и т.д.)	416,66	416,67	5 000,00	0,08	0,08
	Сантехнические работы и сопутствующие товары	600,00	600,00	7 200,00	0,11	0,11
	Проведение испытательных работ	850,00	850,00	10 200,00	0,16	0,04
	Непредвиденные работы связанные с инженерным оборудованием	1 000,00	1 000,00	12 000,00	0,19	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>36 012,05</b>	<b>37 778,10</b>	<b>448 039,02</b>	<b>7,09</b>	<b>6,46</b>
Санитарное содержание мест общего пользования и уборка придомовой территории:						
2.	Подметание и влажная уборка лестничных клеток и лифтовых холлов, кабин лифта; подметание территории, сдвигание снега, механизированная уборка снега					
	ФОТ (с учетом налогов) уборщицы и дворника	27 658,06	32 508,19	375 547,89	5,95	5,63
	Механизированная уборка снега 2 раза в год	1 250,00	1 250,00	15 000,00	0,24	0,23
	Уборка снега с крыши	1 870,65	1 870,65	22 447,80	0,36	0,35
	Материалы для уборщицы и дворника	250,00	250,00	3 000,00	0,05	0,06
	Непредвиденные расходы по уборке и благоустройству территории	200,00	200,00	2 400,00	0,04	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>31 228,71</b>	<b>36 078,84</b>	<b>418 395,69</b>	<b>6,64</b>	<b>6,27</b>
Противопожарная безопасность:						
3.	Обслуживание противопожарной автоматики	6 232,33	6 232,33	74 788,00	1,19	1,02
	Проверка гидравлической системы	1 000,00	1 000,00	12 000,00	0,19	0,19
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 232,33</b>	<b>7 232,33</b>	<b>86 788,00</b>	<b>1,38</b>	<b>1,21</b>
Обслуживание и диспетчеризация лифтов, включая страхование и освидетельствование						
4.	Техобслуживание+диспетчеризация	9 240,00	9 240,00	110 880,00	1,76	1,66
	ГТС Ростелеком	3 416,67	3 416,67	41 000,00	0,65	0,64
	Страхование	125,00	125,00	1 500,00	0,02	0,05
	Освидетельствование	475,00	475,00	5 700,00	0,09	0,06
	<b>ИТОГО:</b>	<b>13 256,67</b>	<b>13 256,67</b>	<b>159 080,00</b>	<b>2,52</b>	<b>2,41</b>
5.	Дератизация, дезинсекция, крупнооборитный мусор	333,33	333,33	4 000,00	0,06	0,04
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА :</b>	<b>88 063,09</b>	<b>94 679,27</b>	<b>1 116 302,70</b>	<b>17,69</b>	<b>16,39</b>
<b>II. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
Управление многоквартирным домом: планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с ресурса снабжающими и подрядными организациями, контроль качества выполнения работ, ведение бухгалтерского учета, проведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением, взыскание задолженности по оплате ЖКУ и пр.						
1.	ФОТ (включая налоги) бухгалтера и вознаграждение председателя	42 473,46	51 549,22	591 363,34	9,37	8,22
	Услуги банка	1 500,00	1 500,00	18 000,00	0,29	0,28
	Аренда и обслуживание IC	566,67	566,67	6 800,00	0,11	0,11
	Канцтовары, картриджи и пр	166,67	166,67	2 000,00	0,03	0,04
	Непредвиденные расходы	250,00	250,00	3 000,00	0,05	0,05
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44 956,79</b>	<b>54 032,55</b>	<b>621 163,34</b>	<b>9,85</b>	<b>8,70</b>
	<b>ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>				<b>27,54</b>	<b>25,09</b>
<b>III. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>						
		1000	1000	12 000,00	0,19	1,01
	<b>ИТОГО:</b>	<b>134 019,88</b>	<b>149 711,82</b>	<b>1 749 466,04</b>	<b>27,73</b>	<b>26,10</b>

1,63

#### Затраты за счет средств, поступивших от арендаторов в 2020 году

ИТОГО ПОСТУПИТ от арендаторов:		21 600,00
1	Ревизор	7 483,00
2	Обслуживание сайта и аренда за домен	4 040,00
3	Печать документов	5 777,00
4	Электронная отчетность	4 300,00
<b>ИТОГО затрат:</b>		<b>21 600,00</b>