

## Отчет о проделанной работе за 2017 год

1. По жалобе гражданина, проживающего в 58 квартире в марте-апреле 2017 года была проведена проверка прокуратуры на легитимность председателя правления. По результатам проверки никаких нарушений обнаружено не было.
2. Проведены замеры сопротивлений электросетей — необходимо делать раз в три года. Стоимость работ 15000 рублей.
3. В июле был подан иска к собственнику 58 квартиры о взыскании задолженности по квартплате на сумму 220896,8 с учетом пеней. Процесс длился до февраля 2018 года. ТСЖ подало жалобу на судью в связи с затягиванием процесса. В результат было заключено мировое соглашение на сумму 204 000 рублей.
4. В сентябре месяце собственником квартиры 58 были поданы два иска против председателя правления Дегтярева В. П. и секретаря Осташевской Л. А. о признании недействительными собраний товарищества 2016 и 2017 годов. Оба процесса собственником были проиграны в первой инстанции. По собранию 2016 года собственник опротестовал решение в областном суде, заседания еще не было. По собранию 2017 года председателем правления подана жалоба о взыскании всех понесенных расходов с истца.
5. В сентябре проведен ремонт отмостки дома на сумму 39437 рублей.
6. На конец 2017 года долгов перед поставщиками не было, были только обязательства по текущим платежам поставщиков услуг.
7. На счет капремонта на конец года поступило 1 334 тысяч рублей, за год было собрано 435 тысяч рублей.
8. Долг 1 этажа по коммунальным расходам за последние два года составляет 465 тысяч рублей, без учета исполнительных листов. Готовиться иск в суд к бывшему собственнику.