

Анализ расходов по смете на 2020 год

пп №	Перечень работ/услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб. по смете	Затраты по факту	Разница
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА				
1.	Техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования: Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; промывка, консервация и расконсервация системы отопления, проверка приборов учета и т.д.			
	ФОТ (с учетом налогов) сантехника, электротехника, теплотехника.	277 746,24		
	ФОТ (с учетом налогов) уборщицы и дворника	359 315,56		
	ИТОГО ФОТ на содержание ИД:	637 061,80	651 847,39	- 14 785,59
	Аварийная служба (ИМ МУЛИН)	120 000,00	120 000,00	-
	Электро товары (лампочки и т.д.) (Авансовый отчет)	5 000,00	5 000,00	-
	Работы и товары для сантехнических работ (ООО Компания КАРАТ, ООО Приборка, Авансовый отчет, ООО НПП Уралтехнология)	7 000,00	45 076,36	- 38 076,36
	Составление паспорта теплоула	700,00	-	700,00
	Промывка теплосистемы с арендой компрессора	2 000,00	-	2 000,00
	Проведение проф.испытаний электроОборудования (ООО ИМПУЛЬС)	-	15 000,00	- 15 000,00
	Механизированная уборка снега 2 раза в год (ООО Анпас)	15 000,00	16 000,00	- 1 000,00
	Уборка снега с крыши	22 447,77	22 447,80	- 0,03
	Непредвиденные расходы (УЭВ ФГУП)	-	4 667,75	- 4 667,75
	Материалы для уборщицы и дворника (Авансовый отчет)	3 600,00	3 790,76	- 190,76
	ИТОГО:	812 809,57	883 830,06	- 71 020,49
3.	Противопожарная безопасность:			
	Обслуживание противопожарной автоматики (ИП Гончаров)	64 920,00	74 788,00	- 9 868,00
	Проверка гидравлической системы (ИП Гончаров)	12 000,00	12 000,00	-
	ИТОГО:	76 920,00	86 788,00	- 9 868,00
4.	Обслуживание и диспетчеризация лифтов, включая страхование и освидетельствование			
	Техобслуживание+диспетчеризация (СЛК-Сибирская лифтовая компания ООО)	106 080,00	110 880,00	- 4 800,00
	ГТС Ростелеком	40 568,40	41 256,00	- 687,60
	Страхование (Альфастрахование)	3 500,00	1 500,00	2 000,00
	Освидетельствование (ООО СИБЭК)	3 800,04	5 720,00	- 1 919,96
	ИТОГО:	153 948,44	159 356,00	- 5 407,56
5.	Дератизация, дезинсекция, уборка крупногабаритного мусора (ООО Грузим с умом)			
	Дератизация, дезинсекция, уборка крупногабаритного мусора (ООО Грузим с умом)	2 325,24	5 120,00	- 2 794,76
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА :	1 046 003,24	1 135 094,06	- 89 090,82
II. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
1.	Управление многоквартирным домом: планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с ресурса снабжающими и подрядными организациями, контроль качества выполнения работ, ведение бухгалтерского учета, проведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением,взыскание задолженности по оплате ЖКУ и пр.			
	ФОТ (включая налоги) бухгалтера и вознаграждение председателя	524 968,22	524 312,45	655,77
	Услуги банка (Банк Открытие)	18 000,00	17 993,57	6,43
	Аренда и обслуживание ИС (ИТС-ПРО)	6 800,00	6 800,00	-
	Канцтовары, картриджи,почтовые расходы и пр (Авансовый отчет)	2 400,00	-	2 400,00
	Непредвиденные расходы (НОУЦ АНО ДПО)	3 000,00	2 000,00	1 000,00
	ИТОГО:	555 168,22	551 106,02	4 062,20
	ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:	1 601 171,46	1 686 200,08	- 85 028,62
III.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (, ООО Карат, ДПТХ, Авансовый отчет)(ООО Энергокомфорт, ООО Высота М-1			
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (, ООО Карат, ДПТХ, Авансовый отчет)(ООО Энергокомфорт, ООО Высота М-1	64 200,00	65 615,77	- 1 415,77
	ИТОГО:	1 665 371,46	1 751 815,85	- 86 444,39

ИТОГО ПОСТУПИТ от арендаторов:		21 514,15	
		План затрат на 2020 г.	Потрачено в 2020 г.
1	Ревизор (Авансовый отчет)	7 490,00	5 000,00 - 2 490,00
2	Обслуживание сайта и аренда за домен (Регистратор Р01)	4 000,00	4 040,00 - 40,00
3	Печать документов (Авансовый отчет)	4 440,00	6 400,00 - 1 960,00
4	Электронная отчетность (Калуга АСТРАЛ ККТ ООО)	4 300,00	3 300,00 - 1 000,00
	Канцтовары, картриджи,почтовые расходы и пр (Авансовый отчет)	1 311,20	-
	ИТОГО затрат:	20 229,99	20 051,20 - 178,79
	Итого остаток средств поступивших от арендатора:	1 462,95	

Председатель ТСЖ

_____ Дегтярев В.П.

Гл.Бухгалер ТСЖ

_____ Бабкина Ю.Ю.